

# ネストピア博多ガーデン 募集概要

## 【建築概要】

- 名称 ネストピア博多ガーデン
- 住所 〒812-0044  
福岡市博多区千代1丁目33-10
- 交通 地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩9分  
JR鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩5分
- 竣工 令和3年3月中旬予定
- 入居 令和3年3月19日～
- 構造 RC造 10階建
- 総戸数 36戸
- ライフライン  
電気(九州電力) 0120-986-204  
水道(水道局) 092-532-1010  
ガス(柴田産業) 092-433-1020



## 【募集概要】

- 間取り 1LDK(27戸)
- 専有面積 (居室) [バルコニー]  
Aタイプ(1号室) 非賃貸 45.08㎡[8.64㎡]  
Bタイプ(2号室) 34.73㎡[7.78㎡]  
Cタイプ(3号室) 34.81㎡[9.44㎡]  
Dタイプ(4号室) 34.22㎡[9.76㎡]

- 向き 西
- 敷礼 敷金無し・礼金2ヶ月
- 町費 350円/月額
- 24時間サポート 500円/月額
- 鍵交換代 無し
- 家財保険 15,000円(2年)
- 契約期間 2年(自動更新・更新料無し)
- 解約予告 1ヶ月前
- 精算方法 故意過失のみ実費精算
- 保証会社 ジャックス
- AD 100%
- 違約金 1年未満 家賃+共益費の2ヶ月分、2年未満 家賃+共益費の1ヶ月分
- インターネット 無料

- 駐車場 平置き 全4台 ①13,000円/月額  
②～④15,000円/月額

- 駐輪場 自転車ステッカー代 1,000円/枚  
バイク置場 3,000円/月額  
駐輪希望の際は事前に問い合わせください。  
バイクには区画分けがございます。

(J:COM In My Room. J:COM NET 120M Wi-Fi)

- ペット不可・楽器不可・住居専用・事務所不可
- ※区分所有者のみペット可(小型犬または猫一匹)
- (重要事項説明書へご記載・お客様へのご説明をお願いします。)

申込みの際は、下記書類等をご提出ください。

- ・入居申し込みに関する注意事項
- ・弊社書式の申込書
- ・保証会社の申込書
- ・身分証、会社概要など

詳細はお問い合わせくださいませ。



福岡市中央区警固1丁目  
15番6号 KH22ビル3F

休業日:年末年始・GW・お盆

[お問い合わせ]

TEL 092-737-5223

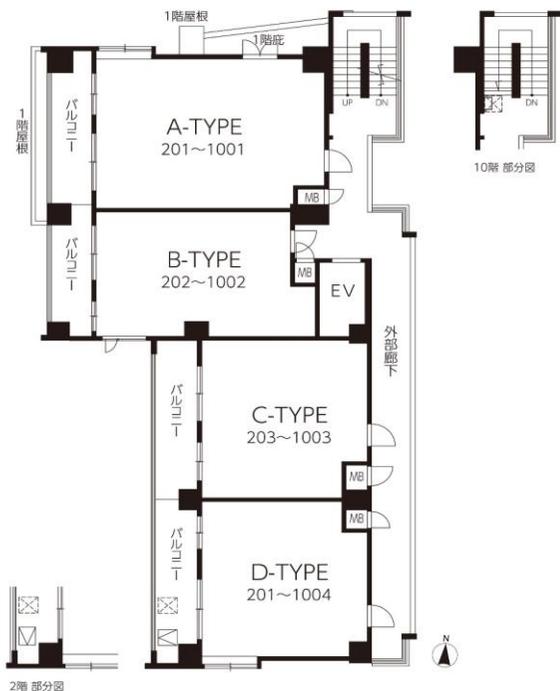
FAX 092-737-5224

# ネストピアシリーズの新築✿千代エリアに登場！インターネット無料★

都心へアクセス良好！地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅まで、徒歩9分の好立地！

## 設備充実の1LDK

- 2口コンロ、グリル調理器付きの  
うれしい対面式カウンターキッチン🍳
- 充実した収納スペース📦



## 都心へのアクセス良好な好立地🏠



※異なる場合は現状を優先致します。

|      |  |                |              |
|------|--|----------------|--------------|
| 物件種目 | 分譲賃貸マンション  |                |              |
| 名称   | ネストピア博多ガーデン  |                |              |
| 間取り  | 1LDK   |                |              |
| 月額賃料 | 76,000円～   |                |              |
| 賃貸条件 | 敷金・礼金 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月  |                |              |
| 所在地  | 福岡市博多区千代1-33-10  |                |              |
| 交通   | JR「吉塚」駅 徒歩5分<br>地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩9分  |                |              |
| 建物   | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造・10階建 |              |
|      | 専有面積   | 34.22㎡～        | バルコニー 7.78㎡～ |
|      | 町費   | 350円           | 向き 西         |
| 竣工   | 令和3年3月中旬   |                |              |
| 共益費  | 5,000円 ・24時間サポート500円/月額  |                |              |
| 鍵交換代 | 無し   |                |              |
| 駐車場  | 要確認  |                |              |
| 状況   | 建築中  | 入居             | 令和3年3月19日～   |
| 各戸設備 | エアコン・TVモニター付インターホン・システムキッチン<br>浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー                                  |                |              |
| 備考   | オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場<br>プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ<br>※ペット不可・楽器不可<br>※家財保険料(2年) 15,000円 |                |              |

※区分所有者のみペット可（小型犬又は猫1匹まで）



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6K H22ビル3F  
宅地建物取引業：福岡県知事 (5)第14102号

TEL:092-737-5223  
FAX:092-737-5224

取引態様  
貸主代理

A D 100%

# ネストピアシリーズの新築✿千代エリアに登場！インターネット無料★

都心へアクセス良好！地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅まで、徒歩9分の好立地！



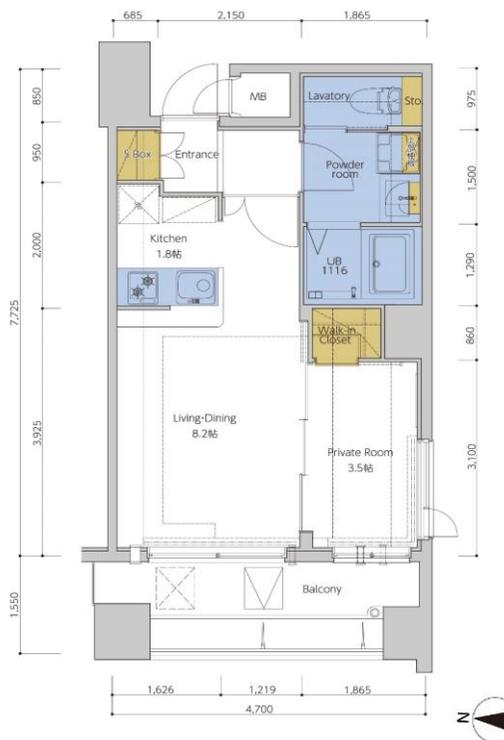
※異なる場合は現状を優先致します。

## 設備充実の1LDK

2口コンロ、グリル調理器付きの  
うれしい対面式カウンターキッチン🍳

充実した収納スペース🎵

都心へのアクセス良好な好立地🏠



|                     |                             |             |             |
|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| 物件種目                | 分譲賃貸マンション                   |             |             |
| 名称                  | ネストピア博多ガーデン                 |             |             |
| 間取り                 | 1LDK (Bタイプ)                 |             |             |
| 賃貸条件                | 月額賃料                        | 76,000円～    |             |
|                     | 敷金・礼金                       | 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月 |             |
| 所在地                 | 福岡市博多区千代1-33-10             |             |             |
| 交通                  | JR「吉塚」駅 徒歩5分                |             |             |
|                     | 地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩9分         |             |             |
| 構造・規模               | 鉄筋コンクリート造・10階建              |             |             |
| 建物                  | 専有面積                        | 34.73㎡      | バルコニー 7.78㎡ |
|                     | 町費                          | 350円        | 向き 西        |
| 竣工                  | 令和3年3月中旬                    |             |             |
| 共益費                 | 5,000円 ・24時間サポート500円/月額     |             |             |
| 鍵交換代                | 無し                          |             |             |
| 駐車場                 | 要確認                         |             |             |
| 状況                  | 建築中                         | 入居          | 令和3年3月19日～  |
| 各戸設備                | エアコン・TVモニター付インターホン・システムキッチン |             |             |
|                     | 浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー    |             |             |
| 備考                  | オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場   |             |             |
|                     | プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ      |             |             |
|                     | ※ペット不可・楽器不可                 |             |             |
| ※家財保険料 (2年) 15,000円 |                             |             |             |

※区分所有者のみペット可 (小型犬又は猫1匹まで)



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6 K H22ビル3F  
宅地建物取引業：福岡県知事 (第)14102号

TEL:092-737-5223  
FAX:092-737-5224

取引態様  
貸主代理

AD 100%

# ネストピアシリーズの新築✿千代エリアに登場！インターネット無料★

都心へアクセス良好！地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅まで、徒歩9分の好立地！



## 設備充実の1LDK

2口コンロ、グリル調理器付きの  
うれしい対面式カウンターキッチン🍳

充実した収納スペース🎵

都心へのアクセス良好な好立地🏠



※異なる場合は現状を優先致します。

|       |  |               |
|-------|--|---------------|
| 物件種目  | 分譲賃貸マンション  |               |
| 名称    | ネストピア博多ガーデン  |               |
| 間取り   | 1LDK (Cタイプ)  |               |
| 月額賃料  | 76,000円～   |               |
| 賃貸条件  | 敷金・礼金 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月  |               |
| 所在地   | 福岡市博多区千代1-33-10  |               |
| 交通    | JR「吉塚」駅 徒歩5分<br>地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩9分  |               |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・10階建   |               |
| 建物    | 専有面積 34.81㎡  | バルコニー 9.44㎡   |
|       | 町費 350円  | 向き 西          |
| 竣工    | 令和3年3月中旬   |               |
| 共益費   | 5,000円 ・24時間サポート500円/月額  |               |
| 鍵交換代  | 無し   |               |
| 駐車場   | 要確認  |               |
| 状況    | 建築中  | 入居 令和3年3月19日～ |
| 各戸設備  | エアコン・TVモニター付インターホン・システムキッチン<br>浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー<br>オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場 |               |
| 備考    | プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ<br>※ペット不可・楽器不可<br>※家財保険料 (2年) 15,000円                         |               |

※区分所有者のみペット可 (小型犬又は猫1匹まで)



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6KH22ビル3F  
宅地建物取引業:福岡県知事 (5)第14102号

TEL:092-737-5223  
FAX:092-737-5224

取引態様  
貸主代理

AD 100%

# ネストピアシリーズの新築✿千代エリアに登場！インターネット無料★

都心へアクセス良好！地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅まで、徒歩9分の好立地！



## 設備充実の1LDK

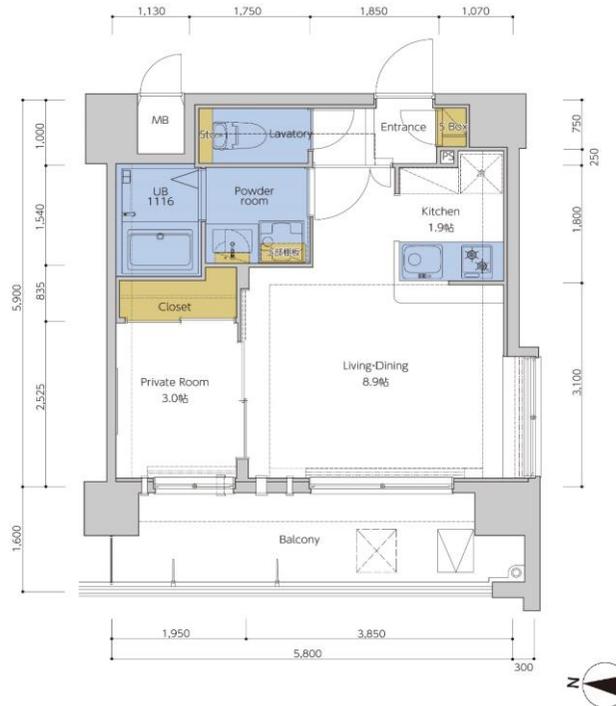
2口コンロ、グリル調理器付きの  
うれしい対面式カウンターキッチン🍳

充実した収納スペース🎵

都心へのアクセス良好な好立地🏠



※異なる場合は現状を優先致します。



|                     |                             |               |
|---------------------|-----------------------------|---------------|
| 物件種目                | 分譲賃貸マンション                   |               |
| 名称                  | ネストピア博多ガーデン                 |               |
| 間取り                 | 1LDK (Dタイプ)                 |               |
| 賃貸条件                | 月額賃料                        | 77,000円～      |
|                     | 敷金・礼金                       | 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月   |
| 所在地                 | 福岡市博多区千代1-33-10             |               |
| 交通                  | JR「吉塚」駅 徒歩5分                |               |
|                     | 地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩9分         |               |
| 構造・規模               | 鉄筋コンクリート造・10階建              |               |
| 建物                  | 専有面積                        | 34.22㎡        |
|                     | バルコニー                       | 9.76㎡         |
| 町費                  | 敷金                          | 350円          |
|                     | 向き                          | 西             |
| 竣工                  | 令和3年3月中旬                    |               |
| 共益費                 | 5,000円 ・24時間サポート500円/月額     |               |
| 鍵交換代                | 無し                          |               |
| 駐車場                 | 要確認                         |               |
| 状況                  | 建築中                         | 入居 令和3年3月19日～ |
|                     | エアコン・TVモニター付インターホン・システムキッチン |               |
| 各戸設備                | 浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー    |               |
|                     | オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場   |               |
| 備考                  | プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ      |               |
|                     | ※ペット不可・楽器不可                 |               |
| ※家財保険料 (2年) 15,000円 |                             |               |

※区分所有者のみペット可 (小型犬又は猫1匹まで)



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6KH22ビル3F  
宅地建物取引業:福岡県知事 (5)第14102号

TEL:092-737-5223

FAX:092-737-5224

取引態様  
貸主代理

AD 100%