

# ネストピア大橋駅前 募集概要

## 【建築概要】

- 名称 ネストピア大橋駅前
- 住所 〒815-0035  
福岡市南区向野2-14-13
- 交通 西鉄 天神大牟田線「大橋」駅 徒歩3分
- 竣工 令和3年1月30日予定
- 入居 令和3年2月中旬予定
- 構造 RC造 13階建
- 総戸数 36戸
- ライフライン 電気 九州電力 0120-986-205  
水道 水道局 092-532-1010  
ガス 柴田産業 092-433-1020



## 【募集概要】

- 間取り 1LDK+WIC(36戸)  
(居室) [バルコニー]
- 専有面積 Aタイプ(1号室) 30.35㎡[6.93㎡]  
Bタイプ(2号室) 30.35㎡[7.45㎡]  
Cタイプ(3号室) 30.35㎡[6.93㎡]
- 向き 南東
- 敷礼 敷金無し・礼金2ヶ月
- 町費 300円/月額
- 24時間サポート 500円/月額
- 鍵交換代 無し
- 家財保険 15,000円(2年)
- AD 100%
- 違約金 1年未満 家賃+共益費の2ヶ月分、2年未満 家賃+共益費の1ヶ月分
- ペット不可・楽器不可・住居専用・事務所不可
- 契約期間 2年(自動更新・更新料無し)
- 解約予告 1ヶ月前
- 精算方法 故意過失のみ実費精算
- 日割計算 実日数で計算
- 保証会社 日本セーフティー・ジャックス
- 駐輪場 自転車ステッカー代 1,000円/枚  
バイク置場 3,000円/月額  
駐輪希望の際は事前に問い合わせください。  
バイクには区画分けがございます。
- 駐車場 4台

申込みの際は、下記書類等をご提出ください。

- ・入居申し込みに関する注意事項
- ・弊社書式の申込書
- ・保証会社の申込書
- ・身分証、会社概要など

詳細はお問い合わせくださいませ。



福岡市中央区警固1丁目  
15番6号 KH22ビル3F  
営業時間:9:00~18:00  
休業日:年末年始・GW・お盆

[お問い合わせ]

TEL 092-737-5223  
FAX 092-737-5224

# ネストピアシリーズの新築✿大橋エリアに登場！インターネット無料★

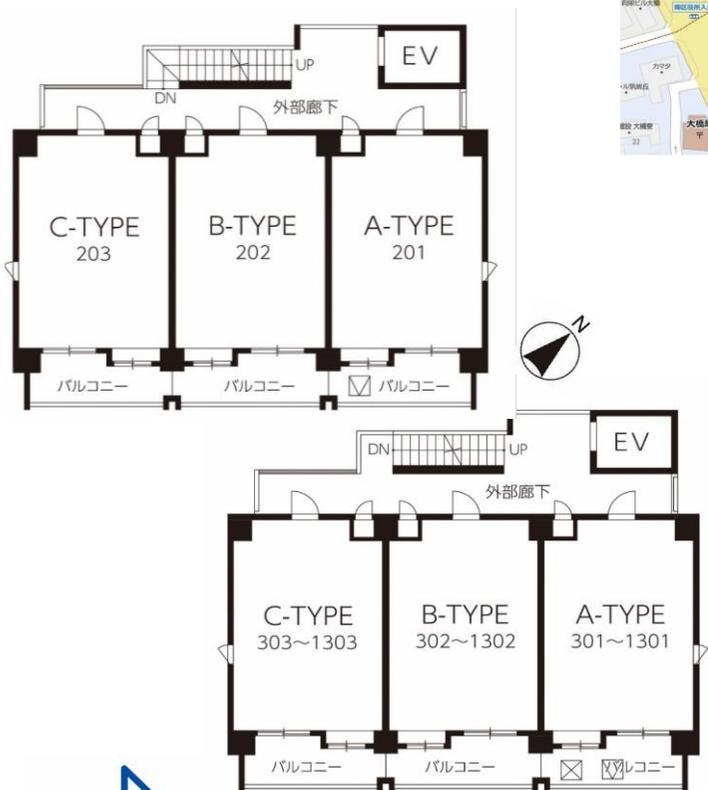
都心へアクセス良好！西鉄「大橋」駅まで、徒歩3分の好立地！

## 設備充実の1LDK

2口コンロ、グリル調理器付きの  
うれしい対面式カウンターキッチン🍳

充実した収納スペース♪

都心へのアクセス良好な好立地🏠



※異なる場合は現状を優先致します。



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6K H22ビル3F  
宅地建物取引業：福岡県知事(4)第14102号

TEL:092-737-5223  
FAX:092-737-5224

物件種目	分譲賃貸マンション		
名称	ネストピア大橋駅前		
間取り	1LDK		
賃貸条件	月額賃料	69,000円～	
	敷金・礼金	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
所在地	福岡市南区向野2-14-13		
交通	西鉄 天神大牟田線「大橋」駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建	
	専有面積	30.35㎡	バルコニー 6.93㎡～
竣工	町費	300円	向き 南東
	竣工	令和3年1月30日	
共益費	5,000円 ・24時間サポート500円/月額		
鍵交換代	無し		
駐車場	要確認		
状況	建築中	入居 令和3年2月中旬予定	
各戸設備	エアコン・TVモニター・システムキッチン		
	浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー		
備考	オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場		
	プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ		
	※ペット不可・楽器不可 ※家財保険料(2年) 15,000円		

取引態様  
貸主代理

A D 100%

# ネストピアシリーズの新築✿大橋エリアに登場！インターネット無料★

都心へアクセス良好！西鉄「大橋」駅まで、徒歩3分の好立地！



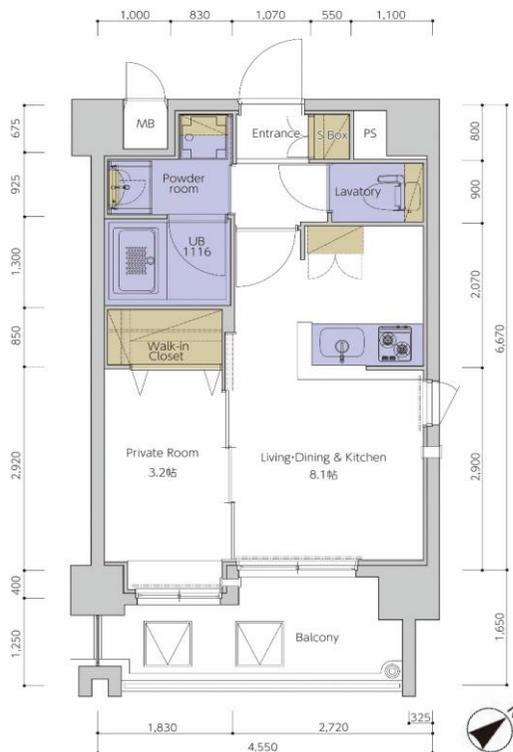
※異なる場合は現状を優先致します。

## 設備充実の1LDK

2口コンロ、グリル調理器付きの  
うれしい対面式カウンターキッチン🍳

充実した収納スペース♪

都心へのアクセス良好な好立地🏠



物件種目	分譲賃貸マンション	
名称	ネストピア大橋駅前	
間取り	1LDK(Aタイプ)	
賃貸条件	月額賃料	70,000円～
	敷金・礼金	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
所在地	福岡市南区向野2-14-13	
交通	西鉄 天神大牟田線「大橋」駅 徒歩3分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建	
建物	専有面積	30.35㎡
	バルコニー	6.93㎡
町費	300円	向き 南東
竣工	令和3年1月30日	
共益費	5,000円 ・24時間サポート500円/月額	
鍵交換代	無し	
駐車場	要確認	
状況	建築中	入居 令和3年2月中旬予定
各戸設備	エアコン・TVモニター・システムキッチン	
	浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー	
備考	オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場	
	プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ	
	※ペット不可・楽器不可 ※家財保険料(2年) 15,000円	



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6K H22ビル3F  
宅地建物取引業：福岡県知事(4)第14102号

TEL:092-737-5223  
FAX:092-737-5224

取引態様  
貸主代理

A D 100%

# ネストピアシリーズの新築✿大橋エリアに登場！インターネット無料★

都心へアクセス良好！西鉄「大橋」駅まで、徒歩3分の好立地！



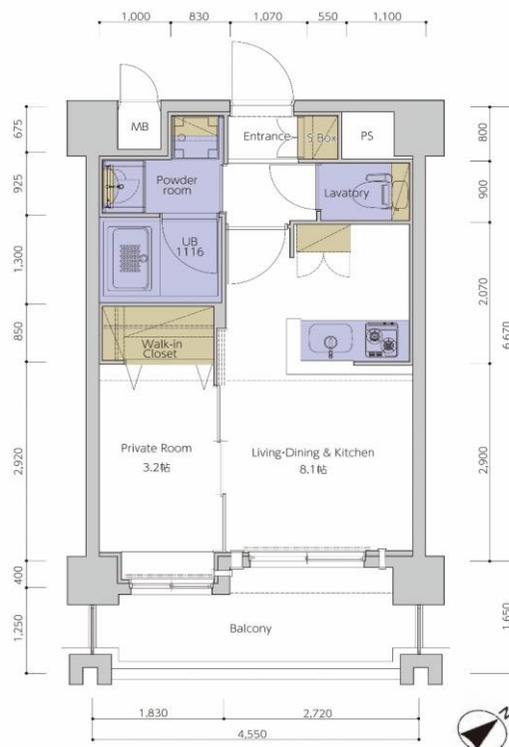
※異なる場合は現状を優先致します。

## 設備充実の1LDK

2口コンロ、グリル調理器付きの  
うれしい対面式カウンターキッチン🍳

充実した収納スペース🎵

都心へのアクセス良好な好立地🏠



物件種目	分譲賃貸マンション	
名称	ネストピア大橋駅前	
間取り	1LDK(Bタイプ)	
賃貸条件	月額賃料	69,000円～
	敷金・礼金	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
所在地	福岡市南区向野2-14-13	
交通	西鉄 天神大牟田線「大橋」駅 徒歩3分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建
	専有面積	30.35㎡
町費	バルコニー	7.45㎡
	向き	南東
竣工	令和3年1月30日	
共益費	5,000円 ・ 24時間サポート500円/月額	
鍵交換代	無し	
駐車場	要確認	
状況	建築中	入居 令和3年2月中旬予定
各戸設備	エアコン・TVモニター・システムキッチン	
	浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー	
備考	オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場	
	プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ	
	※ペット不可・楽器不可 ※家財保険料(2年) 15,000円	



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6K H22ビル3F  
宅地建物取引業：福岡県知事(4)第14102号

TEL:092-737-5223  
FAX:092-737-5224

取引態様  
貸主代理

A D 100%

# ネストピアシリーズの新築✿大橋エリアに登場！インターネット無料★

都心へアクセス良好！西鉄「大橋」駅まで、徒歩3分の好立地！



※異なる場合は現状を優先致します。



株式会社ネスト

〒810-0023 福岡市中央区警固1-15-6K H22ビル3F  
 宅地建物取引業：福岡県知事(4)第14102号

## 設備充実の1LDK

2口コンロ、グリル調理器付きの  
 うれしい対面式カウンターキッチン🍳  
 充実した収納スペース♪

都心へのアクセス良好な好立地🏠



物件種目	分譲賃貸マンション	
名称	ネストピア大橋駅前	
間取り	1LDK(Cタイプ)	
賃貸条件	月額賃料	70,000円～
	敷金・礼金	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
所在地	福岡市南区向野2-14-13	
交通	西鉄 天神大牟田線「大橋」駅 徒歩3分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建	
建物	専有面積	30.35㎡
	バルコニー	6.93㎡
町費	300円	向き 南東
竣工	令和3年1月30日	
共益費	5,000円 ・ 24時間サポート500円/月額	
鍵交換代	無し	
駐車場	要確認	
状況	建築中	入居 令和3年2月中旬予定
各戸設備	エアコン・TVモニター・システムキッチン	
	浴室乾燥機・ウォシュレット・シャンプードレッサー	
備考	オートロック / EV / CS・BS / 駐輪場	
	プロパンガス / 宅配BOX / 防犯カメラ	
	※ペット不可・楽器不可 ※家財保険料(2年) 15,000円	

TEL:092-737-5223  
 FAX:092-737-5224

取引態様  
 貸主代理

A D 100%

A TYPE



B TYPE



C TYPE

